

ДОГОВОР № 42-00004664-00
на выполнение топографо-геодезических работ

г. Орехово-Зуево

22 августа 2017 г.

Заказчик: СНТ «Приозерное», в лице Председателя правления Козина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Подрядчик: Государственное унитарное предприятие Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (ГУП МО «МОБТИ»), в лице Директора Орехово-Зуевского районного филиала ГУП МО «МОБТИ» Дубовец Натальи Алексеевны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности ГУП МО «МОБТИ» № 328 от 11 июля 2017 г., с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по техническому заданию Заказчика, подписанному обеими Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

Техническое задание на выполнение работ может быть по поручению Заказчика подготовлено Подрядчиком. В этой случае техническое задание становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его утверждения Заказчиком.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

1.2.1. Вид (ы) работ: согласно приложению №1.

1.2.2. Местоположение и ориентировочная площадь района (площадки, трассы) работ (далее – Объекта): согласно приложению №1.

Орехово-Зуевский район вблизи п. Снопки Новый.

1.3. По результатам выполненных работ Подрядчик передает Заказчику:

№ п/п	Наименование документа, подлежащего изготовлению	Кол-во экз. на каждый объект
1	Акт согласования местоположения границы земельного участка, земельные участки - 86 объектов (в соответствии с Перечнем объектов- приложение № 2); Орехово-Зуевский район, вблизи п.Снопки Новый.	3
2	Схема расположения земельного участка, земельные участки - 86 объектов (в соответствии с Перечнем объектов- приложение № 2); Орехово-Зуевский район, вблизи п.Снопки Новый.	2
3	Межевой план земельного участка, земельные участки - 86 объектов (в соответствии с Перечнем объектов- приложение № 2); Орехово-Зуевский район, вблизи п.Снопки Новый.	1
4	Исходная документация для целей подготовки схемы расположения границ земельного участка, земельные участки - 86 объектов (в соответствии с Перечнем объектов- приложение № 2); Орехово-Зуевский район, вблизи п.Снопки Новый.	1

1.4. Источник финансирования – средства Заказчика.

1.5. Все взаимоотношения Сторон, в том числе подписание и передача необходимых документов, происходят по месту нахождения Подрядчика, если иное не установлено настоящим Договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Уплатить Подрядчику цену работ, установленную в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. По письменному требованию Подрядчика представить дополнительные документы и/или информацию, необходимую для выполнения работ.

2.1.3. Обеспечить работникам Подрядчика доступ к Объекту и безопасные условия труда при выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.4. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.5. Оплачивать стоимость согласований съёмки подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

2.1.6. Принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.7. Использовать техническую документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, связанные с исполнительской съемкой земельного участка, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.

2.2. Заказчик имеет право в любое время до передачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора путем подачи Подрядчику письменного извещения, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием, иными исходными данными на проектирование, законодательством РФ в объеме и в срок, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

2.3.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ (увеличении объема работ), влекущей увеличение стоимости работ, приостановить выполнение работ до подписания с Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения. При отказе Заказчика от подписания такого дополнительного соглашения Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (понижением температуры ниже -15°C , повышением температуры выше $+30^{\circ}\text{C}$) дату выезда работников Подрядчика на Объект, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в оговоренных им случаях.

2.4.3. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору.

2.4.4. Выполнить работы досрочно.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору является договорной, определяется настоящим Договором и составляет 524600 (Пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, стоимость работ без НДС составляет 444576 (Четыреста сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек, сумма НДС (18%) составляет 80023 (Восемьдесят тысяч двадцать три) рубля 73 копейки.

3.1.1. Исполнение работ по Договору разделить на три этапа:

- **Первый этап** – проведение полевых работ по подготовке исходного материала для подготовки схемы расположения границ земельного участка.

Результатом первого этапа работ является исходная документация для целей подготовки схемы расположения границ земельного участка. Стоимость работ по первому этапу определена в размере 30% от общей стоимости работ по настоящему договору и составляет: 157380 (Сто пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей в т. ч. НДС 18% 24007 (Двадцать четыре тысячи семь) рублей 12 копеек.

Согласование с Заказчиком исходного материала осуществляется после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и полного расчета по первому этапу работ.

- **Второй этап** – подготовка акта согласования и схемы расположения границ земельного участка.

Результатом второго этапа работ является Акт согласования границ земельного участка и схема расположения границ земельного участка

Стоимость работ по второму этапу определена в размере 60% от общей стоимости работ по настоящему договору и составляет: 314760 (Триста четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18% 48014 (Сорок восемь тысяч четырнадцать) рублей 24 копейки.

Передача Заказчику исполненных работ по второму этапу осуществляется после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и полного расчета по второму этапу работ.

- Третий этап – подготовка межевого плана земельного участка.

Результатом третьего этапа работ является межевой план земельного участка в электронном виде.

Стоимость работ по третьему этапу определена в размере 10% от общей стоимости работ по настоящему договору и составляет: 52460 (Пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек в т. ч. НДС 18% 8002 (Восемь тысяч два) рубля 37 копейки.

Передача Заказчику исполненной документации осуществляется после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и полного расчета по Договору.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает Подрядчику на основании выставленного счета (квитанции) полную стоимость работ, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Стоимость работ по настоящему Договору, может быть изменена дополнительным соглашением в связи с изменениями условий Договора (объема работ, сроков выполнения работ, технического задания на выполнение работ и исходных разрешительных документов и т.п.).

3.4. В случае не поступления денежных средств на счет Подрядчика в размере и сроки указанные пп. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

4. Действие Договора и срок выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору или до даты его прекращения (невозможности исполнения, расторжения или отказа от исполнения договора одной из сторон).

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору со дня, следующего за днем исполнения Заказчиком п.3.2. настоящего Договора.

4.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору - 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней следующих за днем выполнения Заказчиком п. 3.2. настоящего Договора.

4.4. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.1.-2.1.5. настоящего Договора, Подрядчик вправе:

4.4.1. Направить Заказчику требование о надлежащем исполнении обязательств Заказчика с установлением разумного срока для их исполнения. В этом случае срок выполнения работ продлевается на период, установленный в требовании Подрядчика.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.5. Срок выполнения работ продлевается также в случае:

4.5.1. Принятия органами власти нормативных и (или) ненормативных документов, изменяющих условия и порядок проведения работ. В этом случае срок выполнения работ определяется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.5.2. Перенесения даты проведения работ на местности в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора.

4.6. Если в процессе работы выявится нецелесообразность или невозможность ее дальнейшего выполнения, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть вопрос о прекращении работ по настоящему Договору и оформить соглашение о расторжении договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, обязан принять результат работ посредством подписания и возвращения Подрядчику Акта сдачи-приемки выполненных работ или представить мотивированный отказ от его приемки.

5.2. Передача результата работ Заказчику осуществляется по месту нахождения Подрядчика посредством вручения (за исключением случая, указанного в пункте 5.5 настоящего Договора) Заказчику по описи: подготовленных документов, Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, подписанных Подрядчиком.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работы и сроков их устранения, а после их устранения подписывают Акты сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Если в течение срока, установленного пунктом 5.1. настоящего Договора для принятия результата работ, подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания не поступит к Подрядчику, работы считаются выполненными в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором и принятыми Заказчиком, а произведенные Заказчиком платежи переходят в доход Орехово-Зуевского районного филиала ГУП МО «МОБТИ».

5.5. При просрочке Заказчиком принятия работ в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе передать Заказчику результат работ посредством сдачи изготовленных документов, Актов сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экз., подписанных Подрядчиком, перевозчику для отправки Заказчику или в организацию связи для пересылки Заказчику.

В этом случае результат выполненных работ считается переданным Заказчику, а произведенные Заказчиком платежи переходят в доход Орехово-Зуевского районного филиала ГУП МО «МОБТИ».

В случае получения Заказчиком результата выполненных работ, переданного в соответствии с настоящим пунктом, и не представлении Подрядчику подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком результата выполненных работ, работы считаются выполненными в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором и принятыми Заказчиком.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случае наступления обстоятельств указанных п. 6.2. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

6.3. В случае несчастного случая, происшедшего по вине Заказчика с работником Подрядчика на Объекте в период выполнения работ, Заказчик несет в полном объеме расходы по возмещению работнику Подрядчика материального ущерба, вызванного утратой трудоспособности.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, за исключением случаев прямо предусмотренных настоящим Договором.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. В случае досрочного прекращения настоящего Договора (расторжения, отказа от исполнения, невозможности исполнения) до передачи результата работ Заказчику, Подрядчик возвращает Заказчику внесенные в соответствии с настоящим Договором денежные средства, за вычетом стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ.

8.2. Возврат средств Заказчику на основании п.8.1. настоящего Договора осуществляется на основании его письменного заявления.

8.3. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями и заказными письмами.

8.5. С момента вступления в силу настоящего Договора вся предшествовавшая ему переписка, протоколы и переговоры утрачивают силу.

8.6. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

8.8. Лицо, подписывая настоящий Договор от имени Заказчика на основании доверенности, выражает согласие на осуществление Подрядчиком обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных (Ф.И.О.; дата и место рождения; паспортные данные; адрес регистрации; адрес фактического места жительства; гражданство), как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. Обработка персональных данных Подрядчиком осуществляется в целях исполнения настоящего Договора, а также в целях исполнения Подрядчиком обязанностей по хранению документов, образующихся в процессе его деятельности, составлению и представлению отчетности, исполнения иных обязанностей, возложенных на Подрядчика законодательством Российской Федерации. Согласие действует в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Договора и может быть отозвано путем направления Исполнителю письменного уведомления.

8.9 Положение статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон по настоящему договору не применяются.

9. Приложения к Договору:

Приложение №1: техническое задание.

Приложение №2: перечень объектов.

10. Адреса, реквизиты сторон и подписи

Заказчик:

СНТ «Приозерное»

Юридический адрес: 142633, Московская область, Орехово-Зуевский район, вблизи п. Снопки Новый

Почтовый адрес: 142633, Московская область, Орехово-Зуевский район, вблизи п. Снопки Новый

ОГРН 1035011303293

ИНН 5073082036

КПП 507301001

Р/с 40703810200000001283

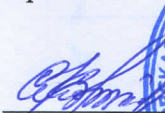
В ПАО «Промсвязьбанк»

К/с 30101810400000000555

БИК 044525555

ОКВЭД

Председатель правления СНТ «Приозерное»

 Козин Сергей Алексеевич

МП

Подрядчик:

Орехово-Зуевский районный филиал Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации»

Юридический адрес: 143421, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд» строение Б 2

Почтовый адрес: 142602, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д. 15-в

ОГРН 1025003207790

ИНН 5000001388

КПП 509950001

Р/с 40602810340210003609

В ПАО Сбербанк России

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКВЭД 71.12.7

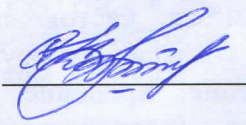
Директор Орехово-Зуевского районного филиала ГУП МО "МОБТИ"

 Дубовец Наталья Алексеевна/

МП

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

 - (Козин Сергей Алексеевич)
« 22 » августа 20 17 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение топографо-геодезических работ

1. Наименование объекта	земельный участок
2. Вид строительства	-
3. Стадийность проектирования	-
4. Цель и виды работ	Исполнительная съемка земельного участка
5. Нормативные документы	
6. Местоположение объекта	Орехово-Зуевский район, вблизи п.Снопок Новый.
7. Технические требования к производству работ	Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская Опорная сеть: ОМС Масштаб топосъемки: 1:500 Высота сечения: Подземные коммуникации:
8. Требования к отчётной документации	Акт согласования границ земельного участка - 3 экземпляра на объект. Схема расположения земельного участка – 2 экземпляра на объект. Межевой план земельного участка в электронном виде и на бумажном носителе - 1 экземпляр на объект.
9. Дополнительные требования	1. Предоставить подрядчику: - Ген. план земельного участка СНТ, - копии свидетельств о гос. регистрации права на земельные участки; - Выписки из ЕГРН с координатами или сведения об основных характеристиках: ✓ на земли общего пользования, ✓ на земельные участки, ✓ на смежные с ними участки. 2.Согласование границ земельных участков производится Заказчиком самостоятельно.
10. Заказчик	СНТ «Приозерное»
11. Исходные данные	

Приложение №2 к Договору № 42-00004664-00
от 22 августа 2017 г.

Перечень объектов

Объект	Адрес	Количество
земельные участки	Орехово-Зуевский район, вблизи п. Снопки Новый № № 54,55,122,104,95,84,107,81,82,83,268,121,110,208 225,49,126,64,15,320,188,189,233,234,321,106,65, 77,123,250,46,53,156,88,304,111,40,74,284,85, 301,203,307,319,244,27,231,56,51,48,155,187,227, 266,241,142,257,226,246,314,195,172,198,216,228 229,223,224,157,78,38,201,232,176,193,97,92,124, 34,63,204,205,37,298,299,154,	86

Заказчик: Председатель правления
СНТ «Приозерное»

Подрядчик: Директор Орехово-Зуевского
районного филиала ГУП МО «МОБТИ»



/Козин Сергей



/Дубовец Наталья

Алексеевна

Орехово-Зуевский районный филиал

Адрес: 143421, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, 26 км. автодороги "Балтия", бизнес-центр "Рига Ленд" строение Б 2, тел.: 424-61-80

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 5000001388	КПП 509950001		
Получатель ГУП МО "МОБТИ"		Сч. №	40602810340210003609
Банк получателя ПАО Сбербанк России г.Москва		БИК	044525225
		Сч. №	30101810400000000225

СЧЕТ № 150 от 22 Августа 2017 г.

Платательщик: СНТ "Приозерное"
Грузополучатель: СНТ "Приозерное"

Основание: Договор №42-00004664-00 от 22.08.17

Объект	Адрес
земельные участки	Орехово-Зуевский район, вблизи п.Снопки Новый.

№	Наименование товара	Количество	Цена	Сумма
1	Геодезические работы для кадастровой деятельности	86	5169-49	444576-27
Итого:				444576-27
Итого НДС:				80023-73
Всего к оплате:				524600-00

Пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек

Директор филиала _____ (Дубовец Н.А.)

Бухгалтер по первичной документации _____ (Терехина И.Ю.)

